



DESCRIPTIF DE CONSTRUCTION

CONSTRUCTION DE 2 X 2 VILLAS JUXTAPOSEES

Commune de Gland
Chemin des Oiseaux 5
Parcelle N°693

Version du 18.03.2026

DOCUMENTS DE REFERENCE

- 1.1 Plans d'enquête du bureau NEDA Architecture SA au 1:100^{ème} suivants :
- Plan SOUS-SOL / 302.11b
 - Plans REZ DE CHAUSSEE & AMEXE / 302.12b
 - Plans 1^{ER} & 2^{EME} ETAGES / 302.13b
 - Plans FACADES-1 & COUPES / 302.14b
 - Plans FACADES-2 / 302.15b
- 1.2 Plans de concept incendie du bureau NEDA Architecture SA au 1:100^{ème} suivants :
- Plan SOUS-SOL / 302.16b
 - Plans REZ DE CHAUSSEE & AMEXE / 302.17b
 - Plans ETAGES / 302.18b
 - Plans COUPES / 302.19b
- 1.3 Pièces diverses :
- Plan de situation du bureau Bovard & Fritsché SA du 15 avril 2025

CONSTRUCTION

1 TRAVAUX PREPARATOIRES

10 RELEVES, ETUDES GEOTECHNIQUES

102 Etudes géotechniques

Parcelle non inscrite au cadastre des sites pollués.
Hypothèse prise de non-pollution des sols.

102 Etudes des eaux souterraines

Avis hydrogéologique de faisabilité – Version 1 du 19.11.2025.

104 Analyse amiante

Diagnostic de désamiantage N°A24/VD077bty version 1.0 du bureau Jacques Yersin.

109 Constat

Constat avant démarrage des travaux.

11 DEBLAIEMENT, PREPARATION DU TERRAIN

110 Désamiantage

Travaux de désamiantage selon diagnostic réalisé, avec évacuation en filière adapté.
Démarches réglementaires (visite feu vert, mesure VDI, mise à jour rapport à la fin de travaux).

111 Défrichage

Défrichage de la zone à bâtir dans emprise du terrassement et des accès, y compris évacuation et taxe de décharge.

112 Démolition

Démolition complète du bâtiment ECA 774 existant sur la parcelle, y compris mur de soutènement et aménagements extérieurs. Compris coupure des réseaux d'alimentation en coordination avec les services concernés.

13 INSTALLATION DE CHANTIER COMMUN

131 Clôtures

Clôture de chantier de type mûba hauteur 2 m sur le périmètre du chantier.
Portail grillagé à l'entrée du chantier.

132 Accès, places

Signalétique de chantier pendant toute la durée des travaux selon réglementation en vigueur.
Plateforme de chantier pour accès/stockage, y compris remise en état à la fin des travaux.

134 Cantonnement, réfectoires

Installation et mise à disposition d'un toilette de chantier avec entretien hebdomadaire

135 Installation provisoire

Raccordement provisoire aux réseaux d'eau, d'électricité, et d'évacuation des eaux.

136 Frais d'énergie et d'eau

Frais d'utilisation d'eau et électricité pendant toute la durée du chantier à charge EG, jusqu'à la remise de l'ouvrage au MO.

138 Gestion des déchets

Evacuation et traitement des déchets de chantier dans les filières adaptés.

15 ADAPTATION DU RESEAU DE CONDUITES EXISTANTES

152 Canalisation, adaptation du réseau

Adaptions des réseaux existants sur la parcelle pour raccordements des ouvrages aux réseaux EU/EC selon projet de raccordement et directives communales.

153 Electricité, adaptation du réseau

Adaptions des réseaux existants sur la parcelle pour raccordements des ouvrages au réseau électriques du GRD selon projet de raccordement et directives des services

Puissance d'introduction – Villas A+B : 63A.

Puissance d'introduction – Villas C+D : 63A.

155 Eau, adaptation du réseau

Adaptions des réseaux existants sur la parcelle pour raccordements des ouvrages au réseau d'eau sous pression projet de raccordement et directives communales.

Diamètre d'introduction selon dimensionnement installateur.

159 Téléphone et multimédias, adaptation du réseau

Adaptions des réseaux existants sur la parcelle pour raccordements des ouvrages au réseau fibre optique (si disponible ou cuivre) et au télé-réseau selon directives des services.

17 FONDATIONS SPECIALES / TRAVAUX SPECIAUX

Terrassement contre villa mitoyennes située sur parcelle voisine 694, avec mur mitoyen conservé.
Reprise en sous-œuvre optionnelle selon niveau des fondations existantes.

2 BATIMENT

20 EXCAVATION

201 Fouille en pleine masse

Décapage de la terre végétale dans l'emprise des travaux.

Terrassement en pleine masse pour implantation de l'ouvrage.

Fouille en rigole avec blindage si nécessaire, pour fondation isolée, semelle filante, canalisations.

Mise en stock sur parcelle ou en dépôt des volumes réutilisables pour remblayage et AMEX.

Évacuation y compris taxe de décharges des volumes excédentaires non réutilisables sur site.

Installation de pompage des eaux météoriques dans le fond de fouille jusqu'à la fin des remblayages, y compris puisards éventuels.

Traitement des eaux avant rejet au collecteur communal selon directives en vigueur.

Lit de béton maigre, épaisseur environ 5cm, en fond de fouille.

Remblayage contre ouvrage selon les règles de l'art avec matériaux d'excavation en dépôt sur chantier ou matériaux d'apport selon exigences de l'ingénieur civil.

21 Gros œuvre 1

211 Travaux d'entreprise de maçonnerie

211.0 Installation de chantier

Installation de chantier nécessaire à la réalisation des travaux, yc ensemble des moyens de levage.

Installation de traitement des eaux de chantier selon réglementation en vigueur, avec tenue d'un rapport de contrôle des eaux avant rejet (volume rejeté, pH des eaux rejetés).

211.1 Echafaudages

Installation d'un échafaudage tubulaire léger pour la réalisation des ouvrages et conformes aux prescriptions et exigences SUVA. Y compris escalier, pont de recette et console si besoin.

211.4 Canalisations sous radier et drainages

Canalisations sous radier en PVC rigide pour réseau EU/EC selon projet de raccordement. Les EU des sous-sols (local technique, buanderie) pourront être relevés avec un dispositif de relevage individuel, si écoulement gravitaire non possible.

Drainage sur périphérie du sous-sol avec tuyau PVC rigide perforé, dimensionnement selon norme, posé sur béton maigre avec chemise drainante en boulet et géotextile. Y compris pipe de rinçage avec bouchon PVC en surface, et raccordement des fonds de saut-de-loup au réseau de drainage.

211.5 Béton et béton armé

Structure porteuse en béton armé coulé sur place, dimensionnement par ingénieur civil.
Radier en béton armé, taloché propre.
Dalle sur SSL, sur RDC, sur étage 1 en béton armé, taloché prêt à recevoir une chape.
Mur périphérique du sous-sol en béton armé, épaisseur min 18 cm.
Murs porteurs ou on porteurs intérieurs du sous-sol, rez-de-chaussée et des étages en béton ou en brique TC ou plots ciment selon choix EG et dimensionnement par ingénieur civil.
Murs mitoyens entre villa selon norme acoustiques exigence PPE.
Elément d'acrotères, remontée sur dalle en béton armé à choix EG selon nécessité.
Coffrage type 2 pour fondation, murs, piliers, parapets, escalier et dalle.
Coffrage type 4 pour sous-face dalle de marquise et face extérieure remontée sur dalle apparente.
Bandes d'étanchéité ou joints injectables à définir par EG aux reprises de bétonnage radier-murs et murs-murs dans les parties enterrés.
Enduit d'étanchéité type Barrapren sur la face extérieure des murs enterrés.
Natte drainante PVC type Delta MS sur les murs enterrés avant remblayage
Isolation thermique, type et épaisseur selon bilan thermique, sur murs contre hall/cage escalier en pose rapportée.

211.6 Maçonnerie

Murs de façades hors terre en briques type TC MXE ou équivalent de 17.5 cm.
Murs porteurs ou on porteurs intérieurs du sous-sol, rez-de-chaussée et de l'étage en béton ou en brique TC ou plots ciment selon choix EG et dimensionnement par ingénieur civil.

212 Construction préfabriquée en béton

Escaliers intérieurs en béton coulé sur place ou en béton préfabriqués selon choix EG, posés sur appuis phoniques, finition marche/contre-marche lisse prêt à recevoir du carrelage, finition paillasse lisse prêt à recevoir enduisage et peinture.

Sauts-de-loup préfabriqués en béton, y compris patte de fixation et boulet en fond.

213 Construction en acier

Grille caillebotis en acier galvanisé avec dispositif antivol sur les sauts-de-loup.

22 Gros œuvre 2

221 Fenêtre et portes extérieures

221.2 Fenêtre et porte-fenêtre extérieures en matière synthétique

Fenêtre et porte-fenêtre en PVC blanc, dimensions et sens d'ouverture selon plan d'architecte.
Fenêtre avec ouverture à la française et oscillo-battante
Coulissante à levage sur les terrasses du RDC (1 fixe + 1 ouvrant), partie fixe avec verre toute hauteur comme visuel modèle XL de EgoKiefer ou équivalent.

Triple vitrage, caractéristiques thermiques (U, g, etc.) selon bilan thermique.
Poignées blanches, selon standard fournisseur.
Guichet à recouvrement pour les fenêtres.
Ferrures visibles avec cache-gonds, renvois d'eau extérieurs.
Positionnement entre-murs extérieurs, fixations invisibles, bande d'étanchéité.
Grille d'entrée d'air en applique, position et débit d'air selon exigence Minergie, teinte blanche, modèle type ISOLA HY ou équivalent.
Verre dépoli Satinato dans les WC, salle d'eaux.

221.6 Porte d'entrée des villas

Porte d'entrée des villas en PVC blanc.
Poignées selon standard fournisseur.
Modèle, configuration selon gamme fournisseur à choix architecte.
Ferrures visibles avec cache-gonds.
Positionnement entre-murs extérieurs, fixations invisibles, bande d'étanchéité.
Performance thermique selon bilan thermique.
Serrure 3 points.

222 Ferblanterie

Ferblanterie en Uginox.
Descente d'eau pluviales fixé dans isolation périphérique, avec dauphins PE gris.
Dégorgoirs de sécurité, dimension et nombre selon norme en vigueur.
Boite d'attente en façade selon nécessité.

224 Couverture

224.3 Vitrage de toit plat

Fourniture et pose de coupole en toiture : 3 unités sur toiture villas A&B
Coupole fixe en acrylique ou polycarbonate, finition verre claire.
Dimensions 80x80 cm, position selon plan architecte
Performance thermique selon bilan thermique.
Y compris costière isolée, raccord étanchéité.

225 Etanchéité et isolations spéciales

225.1 Etanchéité souple

Toitures

Exécution d'une étanchéité bitumineuse bicouche en toiture, y compris barrière vapeur, imprégnation et traitement des relevés/retombées selon norme en vigueur. Fermeture des étanchéités par bande de serrage ou étanchéité résine selon localisation.

Mise en place d'une isolation thermique, type et épaisseur selon bilan thermique.

Mise en place naissance d'eau pluviales, plaque de collage pour sortie toiture (ventilation/électrique/photovoltaïque) y compris raccord à l'étanchéité et compartimentage.

Complexe de végétalisation, y compris couche de séparation.
Dispositif de ligne de vie selon réglementation en vigueur.

Portes fenêtres, coulissante à levage, portes

Exécution d'une étanchéité en résine en pied des éléments contre le cadre, y compris préparation, primaire et bande de renfort.

225.4 Revêtements et obturation coupe-feu

Ensemble des obturations des passages de gaines techniques au travers de murs/dalles réalisés conformément aux prescriptions AEAL.

226 Façade, isolation périphérique

Rez-de-chaussée, étage 01, étage 02

Isolation périphérique crépie, type et épaisseur isolation selon bilan thermique.

Isolation périphérique préfabriqué pour façon de corniche selon plan architecte.

Comprenant baguettes d'angle, renforts, lambrequins isolés pour store de type MA-TAB.

Enduit de fond avec treillis, crépi de finition ribé plein silicone extérieur, grain 1.5 mm, teinté dans la masse, couleur pastel à choix architecte et à approbation de la Commune.

Traitement des pieds de façade isolation périphérique imputrescible, et application d'une masse étanche sur crépi de finition.

Habillage complémentaire en applique sur isolation périphérique selon plan de façade, en lame bois ou lame composite horizontale, y compris sous-construction fixé mécaniquement à travers l'isolant, grille de ventilation. Finition et dimension des lames selon gamme fournisseur à choix architecte et à approbation de la Commune.

Tablettes de fenêtre en aluminium thermolaquées, RAL à choix architecte selon gamme standard.

Seuil de porte-fenêtre, baie coulissante, porte en granit, teinte à choix architecte selon gamme standard.

227 Traitement des surfaces extérieure

227.1 Peinture extérieure

Peinture des façades sur isolation, et des éléments nécessaire selon plan de façade architecte.

228 Fermetures extérieures, protection contre le soleil

228.2 Stores à lamelles

Stores à lamelles, type Lamelcolor TT90 ou équivalent, largeur lamelle 90 mm.

Finition lamelles et coulisseaux thermolaquées, teinte à choix architecte dans gamme fournisseur.

Sur toutes les fenêtres, portes fenêtres, coulissante excepté les salles d'eau.

Commande motorisée sur télécommande sur baie coulissante du séjour, 1 télécommande fournie.

Commande manuelle avec manivelle blanche intérieure sur les autres ouvertures.

Classe de résistance au vent selon norme en vigueur.

228.3 Stores toile

Stores toile à bras articulés avec caisson de type Stobag Purabox ou équivalent.

Situé au droit de la baie coulissante du séjour.

Fixation dans façade à travers isolation périphérique ou en sous-face de marquise.

Largeur 400 cm, projection 200 cm.

Toile à choix architecte dans gamme fournisseur.

Couleur armature à choix architecte dans gamme fournisseur.

Commande motorisée sur télécommande, 1 télécommande fournie par store.

Classe de résistance au vent selon norme en vigueur.

Capteur de vent sans-fil individuel par store.

23 Installation électriques

Installations électriques selon plan d'architecte de base et/ou selon principe général ci-dessous

Puissance d'introduction – Villas A+B : 63A

Puissance d'introduction – Villas C+D : 63A

232 Installation à courant fort

Mise à la terre des ouvrages, et des installations techniques.

Tableau divisionnaire individuelle dans chaque villa.

Tableau commun dans chaufferie par groupe de villa pour raccordement chaufferie, ventilation, pompe de relevage éventuels, éclairage commun.

Coffret d'introduction en façade par groupe de villa.

Gamme d'appareillages électriques type Feller EDIZIO due blanc ou équivalent.

Emplacement de réserve dans tableau pour installation d'une borne de recharge voiture par villa, y compris tube vide jusqu'à la place extérieure.

Installation provisoire de chantier, y compris contrôle OIBT obligatoire.

Contrôle OIBT des ouvrages avant réception

Locaux communs (local technique, local vélo)

1 Point lumineux au plafond ou plus selon configuration

1 Point lumineux extérieur dans rampe accès vélo

1 Détecteur de présence

1 prise triple T13

Éléments pour raccordement technique (ventilation, chauffage, sanitaire, photovoltaïque, etc.)

Villa

SOUS-SOL

Hall : 1 Interrupteur/poussoir
1 Point lumineux au plafond
1 Thermostat d'ambiance

Cave : 1 Interrupteur/poussoir + prise
1 Point lumineux au plafond
1 Prise triple

Buanderie : 1 Interrupteur/poussoir + prise
1 Point lumineux au plafond
1 Prise triple
2 Prise lave-linge + sèche-linge

Réduit : 1 Interrupteur/poussoir + prise
1 Point lumineux au plafond
1 Prise triple

REZ-DE-CHAUSSEE

Hall : 1 Interrupteur/poussoir
1 Points lumineux au plafond
1 Thermostat d'ambiance
1 Prise triple

Cuisine : 2 Interrupteurs/poussoir
1 Point lumineux au plafond
2 Prises triples
1 Prise frigo
1 Prise hotte
1 Prise cuisinière/plaque de cuisson
1 Prise four
1 Prise LV

Séjour : 1 Interrupteur/poussoir + prise
1 Prise triple dont 1 commandé
1 Point lumineux au plafond
1 Alimentation de store porte-fenêtre

WC : 1 Interrupteur/poussoir
1 Point lumineux au-dessus du lavabo
1 Prise triple

ETAGES 1 / ETAGE 2

Hall : 1 Interrupteur/poussoir
1 Point lumineux au plafond
1 Thermostat d'ambiance

Chambres : 1 Interrupteur/poussoir + prise
1 Point lumineux au plafond
3 Prise triples
1 Thermostat d'ambiance

Salle de bains : 1 Interrupteur/poussoir + prise
1 Point lumineux au-dessus du lavabo
1 Prise triple
1 Tube vide pour radiateur sèche-linge

EXTERIEUR

2 Points lumineux en applique par villa (entrée et terrasse)
1 Prise étanche (terrasse)
1 Tube vide pour raccordement ultérieur d'une borne électrique

233 Lustrerie

Installation d'une douille sur chaque point lumineux dans partie privative.

Fourniture et pose luminaire dans les parties communes (local technique, local vélo, rampe vélo), modèle à choix architecte.

236 Appareils à courant faible

Installation carillon intérieure avec sonnette extérieure devant chaque porte d'entrée des villas.

236 Installation à courant faible

Introduction de la fibre optique (si disponible, autrement réseau cuivre) par Swisscom ou le fournisseur du télé-réseau jusqu'au tableau divisionnaire des villas.

Installation 1 prise RJ45 dans séjour relié au tableau divisionnaire.

239 Installation photovoltaïque

Installation panneaux photovoltaïque en toiture de chaque groupe de villa.

Nombre et puissance selon bilan énergétique et formulaire EN-VD-72.

Avec support de pose en béton ou équivalent.

Onduleur situé dans chaufferie au sous-sol.

Autoconsommation sur partie commune, et réinjection surplus sur réseau GRD.

24 Installation de chauffage, ventilation

241 Production de chaleur et d'eau chaude sanitaire

Équipement et installation d'une chaufferie commune par groupe de 2 villas, comprenant :

- Installation pompe à chaleur sur air-eau avec unité extérieure, dimensionnement par l'installateur et selon dossier énergétique ;
- Positionnement unité extérieure selon plan de situation mise à l'enquête ;
- Ballon tampon pour chauffage, dimensionnement par l'installateur ;
- Ballon ECS avec résistance électrique de secours, dimensionnement par l'installateur ;
- Compteur de chauffage individuel par villa ;
- Raccordement électrique de l'installation sur les communs ;

243 Distribution de chaleur

243.1 Chauffage au sol

Dans toutes les pièces chauffées, mise en place de serpentins de chauffage au sol dans la chape, fonctionnement à basse température.

Régulation par thermostats dans chaque pièce (hors pièce d'eau), liaison aux servomoteurs pour chaque boucle de chauffage.

Collecteur de chauffage accessibles avec portillon d'accès métallique blanc ou apparent au plafond de la chaufferie pour le collecteur du RDC.

244 Installation de ventilation

Mise en place d'une installation de ventilation mécanique simple-flux dans chaque villa conformément au concept Minergie. Installation individuelle type Limodor ou centralisé à choix EG, avec sortie en façade ou en toiture.

Pas d'extraction extérieure pour les hottes des cuisines (système à recyclage obligatoire)

25 Installation sanitaire

251 Appareils sanitaires

Fournisseur des appareils sanitaires : Challande SA

Budget de base à disposition des acquéreurs : CHF 21'727.83.- TTC

Budget de pose basé sur les pré-choix réalisés.

Pré-choix d'appareilles sanitaires réalisés :

- Villa A : Offre CV-170208 du 16.04.25
- Villa B : Offre CV-170318 du 16.04.25
- Villa C : Offre CV-170314 du 16.04.25
- Villa D : Offre CV-170321 du 16.04.25

254 Conduites

Eau chaude & eau froide

Introduction d'eau par groupe de villa. Nourrice sanitaire dans chaufferie avec compteur général de la Commune.

Ensemble de la distribution d'alimentation en eau froide et d'eau chaude pour chaque villa depuis la chaufferie. Raccordements des nourrices sanitaires, y compris raccords, fixations et toutes pièces nécessaires.

Installation compteurs eau froide, eau chaude individuels par villa.

Installation d'un robinet eau froide antigel par villa sur mur de façade côté terrasse.

Eaux usées

Ensemble des raccordements aux eaux usées avec tuyaux Gebrit PE Silent, y compris pièces incorporées de déviations en dalle. Y compris trappe de visite en pied de colonne au sous-sol. Passage de murs au sous-sol avec manchon d'étanchéité pour raccordement aux réseaux de canalisations extérieures.

Emplacement machine à laver / sèche-linge

Installation pour lave-linge et sèche-linge (alimentation eau, écoulement) dans chaque buanderie.

255 Isolation des conduites

Isolation de l'ensemble des conduites eau froide, eau chaude, circulation, arrosage au sous-sol et dans les gaines techniques jusqu'aux nourrices sanitaires. Finition en revêtement PVC sur les parties apparentes. Y compris étiquetage dans chaufferie.

258 Cuisine

Fournisseur imposée : Challande SA

Fourniture et pose d'une cuisine par villa selon budget de base à disposition, comprenant les appareils électroménagers avec une efficacité fixée par les exigences du label Minergie, comprenant plan de travail.

Forfait à disposition :

- Villas A&B : prix public CHF 30'000.- TTC.
- Villas C&D : prix public CHF 32'000.- TTC.

Une retenue de 30% sera effectuée en cas de changement de cuisiniste par l'acquéreur.

27 Aménagements intérieurs 1

271 Plâtrerie

271.0 Crépis et enduits intérieurs

Couche d'accrochage et gypsage au plâtre sur les murs en béton armé et en maçonnerie des villas, prêt à recevoir le revêtement de finition, y compris baguettes d'angle. Concerne hall sous-sol, rez-de-chaussée, étage 01, étage 02.

Couche d'accrochage et gypsage au plâtre sur les plafonds en béton armé des villas, prêt à recevoir le revêtement de finition, y compris baguette d'angle. Concerne hall sous-sol, rez-de-chaussée, étage 01, étage 02.

Lissage au plâtre des paillasses et tranche d'escalier en cas d'éléments préfabriqués, prêt à recevoir le revêtement de finition.

Note : Les murs et plafond des locaux au sous-sol (hors palier) ne sont pas enduits ; ces parois sont conservées en béton ou en maçonnerie brut.

271.1 Cloisons

Cloisons intérieures des villas en cloisons légères à ossature métallique avec isolation et parement en plaques de plâtre, y compris bande de feutre sous rail en pied et bande de raccord contre plafond. Seconde plaque hydrofuge dans les salles d'eau.

Enduisage des cloisons, y compris baguettes d'angle, prêt à recevoir le revêtement de finition.

Panneaux de renforts pour pose des meubles si nécessaire (meuble haut cuisine, meuble salle d'eau, armoire à pharmacie, etc.).

Façon d'ouverture au droit des portes prêt à recevoir les portes de communications.

Rails renforcés au droit des châssis sanitaires si nécessaire.

272 Serrurerie

Balustrade cage d'escalier en acier inoxydable brossé, avec barreaudage vertical et main courante côté intérieur intégré à la balustrade. Section filière/montant/barreaudage/main courante selon standard fournisseur. Fixations ponctuelles des montants sur tranche d'escalier. Hauteur de 100 cm depuis niveau fini palier ou 90 cm du nez de marche selon norme en vigueur.

Boîtes aux lettres, position selon plan architecte, modèle standard finition éloxé naturel

273 Menuiserie intérieure

273.1 Portes intérieures

Portes au sous-sol (hors chaufferie)

Porte de communication avec cadre applique et panneau à recouvrement.

Finition cadre et panneau prêt à peindre.

Gonds visibles, poignées acier inoxydable type Hoppe Amsterdam ou similaire sur rosaces.

Dimensions, et sens ouverture, selon plan architecte.

Buttoir standard synthétique blanc, positionnement selon configuration.

Serrure à clé BB, 1 clé fournie.

Aucune résistance au feu selon concept incendie.

Portes au sous-sol (accès chaufferie)

Porte de communication avec cadre applique et panneau à recouvrement.

Finition cadre et panneau prêt à peindre.

Gonds visibles, poignées acier inoxydable type Hoppe Amsterdam ou similaire sur rosaces.

Dimensions, et sens ouverture, selon plan architecte.

Buttoir standard synthétique blanc, positionnement selon configuration.

Serrure standard pour équipement avec cylindre.

Résistance au feu EI30 selon concept incendie.

Portes de communication rez-de-chaussée, étage 01, étage 02

Porte de communication type cadre, faux-cadre- embrasures avec panneau à recouvrement.

Panneau mi-lourd, finition cadre et panneau fini d'usine mélaminé ou CPL, teinte blanche.

Gonds visibles, poignées acier inoxydable type Hoppe Amsterdam ou similaire sur rosaces.

Joint caoutchouc dans battue périphérique.

Dimensions, et sens ouverture, selon plan architecte.

Buttoir standard synthétique blanc, positionnement selon configuration.

Serrure à clé BB, 1 clé fournie par porte.

273.2 Armoires murales

Armoires murales dans les halls d'entrée, dimension variable par villa selon plan architecte.

Forfait à disposition par villa : CHF 2'000.- TTC

275 Système de verrouillage

Mise en passe complète (boite aux lettres, villa, locaux communs).

Cylindre PZ, type Mul-t-lock ou similaire.

Équipement avec bouton sur les portes d'entrée.

Nombre de clés fournies par villa : 6 unités

28 Aménagements intérieurs 2

281 Revêtements de sols

281.0 Chape

Chape flottant au sous-sol (hall seulement), rez-de-chaussée, étage 1, étage 2.

Isolation sous chape, type et épaisseur selon bilan thermique.

Bande de rives périphérique, arrêt de chape si nécessaire au droit des trémies, bac de douche.

Chape liquide anhydrite, épaisseur environ 55 mm.

Note : Au sous-sol, la présence de chape dans le hall seulement implique une marche avec les pièces voisines.

281.6 Carrelage

Fournisseur de carrelage imposé : Challande SA

Sous-sol / Buanderie et local technique :

Revêtement de sol en carrelage grès cérame, format 30x30 cm, pose droite.

Plinthe coupée dans carreaux, hauteur 60 mm.

Joint ciment couleur à choix dans gamme fournisseur, joint souple selon règle de l'art.

Budget de fourniture à disposition acquéreur : prix public CHF 40.-/m² TTC.

A choix acquéreur chez fournisseur pour la buanderie.

A choix acquéreur architecte pour le local technique (partie commune).

Sous-sol / Hall, cage escalier sous-sol :

Revêtement de sol en carrelage grès cérame, format 30x30 cm, pose droite.

Plinthe coupée dans carreaux, hauteur 60 mm.

Joint ciment couleur à choix dans gamme fournisseur, joint souple selon règle de l'art.

Budget de fourniture à disposition acquéreur : prix public CHF 40.-/m² TTC.

RDC, Etage 1, Etage 2 (cuisine, locaux sanitaires)

Revêtement de sol en carrelage grès cérame, format 60x60 cm, pose droite.

Plinthe bois finie d'usine, teinte blanche, profil parallèle, hauteur 60 mm, vissé.

Joint ciment couleur à choix dans gamme fournisseur, joint souple selon règle de l'art.

Budget de fourniture à disposition acquéreur : prix public CHF 80.-/m² TTC.

281.7 Revêtement de sol en bois

Fournisseur de parquet imposé : Challande SA

RDC, Etage 1, Etage 2 (entrée, séjour, escalier, hall étage, chambres)

Revêtement de sol en parquet, format lame standard, pose type pont de navire.

Pose collée ou pose flottante y compris sous-couche type Fixophon ou similaire.

Plinthe bois finie d'usine, teinte blanche, profil parallèle, hauteur 60 mm, vissé.

Raccord de porte sans seuil ou entre 2 revêtements différents avec profils Schlüter et joint souple.

Budget de fourniture à disposition acquéreur : prix public CHF 100.-/m² TTC.

282 Revêtements de paroi

282.4 Revêtement de paroi en carrelage

Fournisseur de carrelage imposé : Challande SA

RDC, Etage 1, Etage 2 (WC, salle d'eaux)

Revêtement au mur en carrelage grès cérame, format 60x60 cm, pose droite, toute hauteur
Joint ciment couleur à choix dans gamme fournisseur, joint souple et baguette selon règles de l'art
Budget de fourniture à disposition acquéreur : prix public CHF 80.-/m² TTC.

285 Traitements des surfaces intérieures

285.1 Peintures intérieures

Hall sous-sol, rez-de-chaussée, étage 1, étage 2, cage escalier

Revêtement de finition des murs en crépi fin, grain 1 à 1.5 mm, teinte blanc naturel.
Revêtement de finition des plafonds des locaux secs en peinture dispersion blanche blanc RAL 9016.
Revêtement de finition des plafonds des salles d'eau en peinture émail blanche RAL 9016.
Toute préparation, primaire et joints acryliques selon règles de l'art.

Sous-sol

Peinture des portes intérieures (cadre et panneau), teinte blanche.

287 Nettoyage

Nettoyage général de fin de chantier avant remise des clés finales, y compris retrait et évacuation de toutes les protections.

29 Honoraires

291 Architecte

Honoraires architectes

Honoraire complémentaire de 18% TTC sur le montant total des plus-values acquéreur pour la gestion et la coordination.

292 Ingénieur civil

Honoraires ingénieur génie civil

293 Ingénieur CVSE

Honoraires études CVSE

296 Ingénieurs spécialistes

Honoraires géomètre (exécution, cadastration finale).
Honoraires bilan thermique, certification Minergie.
Honoraire hydrogéologue pour dimensionnement ouvrage infiltratio

3 EQUIPEMENTS D'EXPLOITATION

Comprend fourniture conteneurs à ordure différenciés selon exigence communale (conteneurs simples, 2 pcs de 80x80 pour l'ensemble du projet).

4 AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Selon plan d'architecte Plans REZ DE CHAUSSEE & AMEXE / 302.12b.

41 CONSTRUCTIONS

411 Travaux d'entreprise de maçonnerie

Mise en place d'une bande de boulet en pied de façade, largeur environ 40-50 cm avec séparation entre gazon avec méplat acier.

Au droit des terrasse : remblayage y compris réglage et compactage d'une couche de fond prêt à recevoir des dalles posées sur lit de gravier.

Daltes de terrasse en grès cérame, format 60x60x2 cm, à choix architecte, budget prix public env. 60.-/m² TTC.

412 Génie civil

Ensemble des voies d'accès (parking, cheminement jusqu'aux villas) en pavés filtrants carrossables ou grilles gazon ou enrobé bitumineux.

Tracé selon plan architecte, y compris toute préparation, couche de fond nécessaire.

Marquage au sol (délimitation place, numéro de places « 1/2/3/4 », indication « Visiteur »)

42 JARDINS

421 Jardinage

Mise en forme du terrain, nivellement et réglage selon plan d'enquête.

Mise en forme de la terre végétale mis en stock, ou en apport si nécessaire.

Réglage fin et ensemencement de gazon, y compris entretien jusqu'à première tonte incluse.

Plantation haies d'une hauteur de 100 cm, séparant les lots et les accès voitures selon plan architecte.

Plantation selon exigence du permis de construire.

Plantation complémentaire de haie hauteur 100 cm en limite de parcelle 694. Environ 10 ml

45 CONDUITES DE RACCORDEMENT

Canalisations EU & EC

Fouille, conduite et remblayages nécessaires aux raccordements aux collecteurs communaux.

Réseau EU raccordé gravitairement au réseau communal.

Infiltration EC avec puit perdu, et raccordement du trop-plein sur réseau communal.
Chambre de contrôle, et de raccordement avec couvercle fonte.

Electricité

Fouille, conduite et remblayages nécessaires aux raccordements au réseau GRD.

Eau

Fouille, conduite et remblayages nécessaires aux raccordements au réseau ESP.

Fibre optique/cuivre, téléseu

Réalisation fouille, tirage conduite d'introduction dans le bâtiment des différents réseaux en coordination avec les services (électricité, eau sous pression, cuivre ou fibre optique selon disponibilité), y compris enrobage, remblayage et remise en forme du terrain.

46 PETITS TRACES

Aménagement des cheminements piétons, y compris couche de fond adaptée et revêtement de surface.

5 FRAIS SECONDAIRES

51 AUTORISATIONS, TAXES

Sont compris :

- Taxe de permis d'habiter ;
- Taxe de raccordement ESP calculé sur la base du CFC 2 du contrat ;
- Taxe de raccordement EU/EC calculé sur la base du CFC 2 du contrat ;
- Taxe de raccordement GRD – Electricité ;
- Emolument registre foncier pour cadastration finale ;

52 ECHANTILLONS, MAQUETTES, REPRODUCTIONS

Frais de reproduction pour les besoins du chantier compris.

53 ASSURANCES & DIVERS

Assurances construction pendant toute la durée des travaux.

RC Maître de l'ouvrage et RC entreprise générale pendant toute la durée des travaux.

56 AUTRES FRAIS SECONDAIRES

Sont compris :

- Pose d'un panneau de chantier ;

DIVERS

- L'étude des lots techniques (CVSE) peut conduire à modifier l'emplacement et/ou dimensions des gaines techniques prévues sur les plans architecte.
- Afin de permettre le bon fonctionnement de l'ouvrage, divers éléments tels que regards, pompes, chambres de tirage, canalisations, conduites, etc. qui ne seraient pas expressément mentionnés sur les plans pourraient être rajoutés.
- Les délais de remise des clés sont mentionnés dans le Contrat d'Entreprise Générale (CEG). La reconnaissance des locaux se fera avec le constructeur ou son représentant et avec l'acquéreur, lors de la remise des clés. Une liste des éventuels défauts sera établie lors de cette visite.

Des modifications mineures imposées par la construction, dans la mesure où elles sont opportunes et de valeur au moins égale, demeurent réservées.

St-Cergue, le

Le(s) acquéreurs(s) :

L'entrepreneur :

Novaco SA

Stéphane Natalini

.....

.....

Vitor Dias

.....

.....